



جهاز التخطيط والإحصاء  
Planning and Statistics Authority

بيان صحفي  
إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني  
يونيو 2022

**Press Release**  
**Statistics Of Building Permits And Building  
Completion Certificates**  
**June, 2022**



10 يوليو 2022 10, July 2022

2022

## بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة يونيو 2022

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار التسعين للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

### أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر يونيو 2022 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 203 رخصة أي ما نسبته 27% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد 165 رخصة أي 22%، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت 157 رخصة أي 21% ومن ثم بلدية الظعائن بعدد 125 رخصة أي 17%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 42 رخصة 6%، الخور 33 رخصة 4%، الشيحانية 17 رخصة 2%، وأخيراً الشمال 13 رخصة 2%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 41% (313 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر يونيو 2022، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 54% (404 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 5% (38 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 73% (158 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الاسكان بنسبة 18% (40 رخصة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 8% (18 رخصة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 70% (67 رخصة)، تليها المساجد بنسبة 10% (10 رخص) ثم المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 9% (9 رخص).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال يونيو 2022 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً قدره 17% وقد لوحظ هذا الارتفاع بوضوح في معظم البلديات: بلدية الخور (120%)، الشيحانية (70%)، الظعنين (33%)، الشمال (30%)، الريان (22%)، الوكرة (15%)، في المقابل هناك انخفاضاً واضحاً في بلدية أم صلال (11%)، الدوحة (1%).

### ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر يونيو 2022 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان وبلدية الوكرة تأتيان في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 89 شهادة (لكل بلدية) أي ما نسبته 22% لكل بلدية من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الظعنين في المرتبة الثانية بعدد 80 شهادة أي 20%، تليها بلدية الدوحة حيث أصدرت 76 شهادة أي 19%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:  
أم صلال 28 شهادة 7%، الخور 18 شهادات 5%، الشمال 12 شهادة 3%، الشيحانية 7 شهادات 2%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 82% (329 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر يونيو 2022، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 18% (70 شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تصدر القائمة حيث شكلت 73% (186 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة 18% (45 شهادة)، ثم العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 8% (20 شهادة).  
ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 55% (41 شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 28% (21 شهادة)، ثم المباني الحكومية بنسبة 13% (10 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال يونيو 2022 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره 61% وقد لوحظ هذا الارتفاع في جميع البلديات: الدوحة (153%)، الشمال (140%)، الخور (125%)، أم صلال (100%)، الظعنين (51%)، الوكرة (44%)، الريان (27%)، الشيحانية (17%).



## PRESS RELEASE

### STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, June2022

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the ninetieth issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

#### **First: Building Permits:**

In a quick review of the data on building permits issued during the month of June 2022, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 203 permits, i.e. 27% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 165 permits, i.e. 22%, followed by Al Wakrah municipality of with 157 permits, i.e.21%, then municipality of Al Da'ayen with 125 permits, i.e.17%. The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 42 permits (6%), Al Khor 33 permits (4%), Al Sheehaniya 17 permits (2%), and finally Al Shammal 13 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 41% (313 permits) of the total building permits issued during the month of June 2022, while the percentage of additions permits constituted 54% (404 permits), and finally fencing permits with 5% (38 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 73% (158 permits) of all new residential buildings permits, followed by dwellings of housing loans permits by 18% (40 permits) and apartments buildings by 8% (18 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 70% (67 permits), followed by mosques with 10% (10 permits), then industrial buildings e.g., workshops/factories with 9% (9 permits).

Comparing number of permits issued in June 2022 with those issued in the previous month we noted a general increase of 17%. The increase was noted in most of the municipalities: Al Khor (120%), Al Sheehaniya (70%), Al Da'ayen (33%), Al Shammal (30%), Al Rayyan (22%), Al Wakrah (15%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of Umm Slal (11%), Al Doha (1%).



## Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of June 2022, according to their geographical distribution, we find that Al Rayyan municipality and Al Wakrah municipality come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 89 certificates (each municipality) i.e. (22%) each municipality of the total issued certificates, while municipality of Al Da'ayen came in second place with 80 certificates, i.e. (20%), followed by municipality of Al Doha with 76 certificates (19%).

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 28 certificates 7%, Al Khor 18 certificates (5%), Al Shammal 12 certificates (3%), Al Sheehaniya 7 certificates 2%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 82% (329 certificates) of the total building certificates issued during the month of June 2022, while the percentage of additions certificates constituted 18% (70 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 73% (186 certificates) of all new residential buildings completion certificates, followed by dwellings of housing loans certificates by 18% (45 certificates), then apartments buildings by 8% (20 certificates).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 55% (41 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 28% (21 certificates), then governmental buildings with 13% (10 certificates).

Comparing number of certificates issued in June 2022 with those issued in the previous month we noted a general increase of 61%. This increase was clearly noted in all of the municipalities: Al Doha (153%), Al Shammal (140%), Al Khor (125%), Umm Slal (100%), Al Da'ayen (51%), Al Wakrah (44%), Al Rayyan (27%), Al Sheehanyia (17%).

**For more statistical data, please visit the Authority's website: [www.psa.gov.qa](http://www.psa.gov.qa)**



رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية  
يونيو 2022

**BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY**  
**June 2022**

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
									<b>مباني سكنية</b> <b>Residential buildings</b>
158	4	4	9	36	18	29	39	19	فيلا Villa
40	0	0	4	4	6	0	24	2	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
18	0	0	0	6	0	3	2	7	عمارة Apartments building
1	0	0	0	0	0	1	0	0	أخرى Others
217	4	4	13	46	24	33	65	28	المجموع Total
									<b>مباني غير سكنية</b> <b>Non-residential buildings</b>
3	0	0	0	0	0	2	0	1	مبنى حكومي Public building
67	1	0	0	0	2	57	2	5	مبنى تجاري Commercial building
9	0	0	0	0	0	3	5	1	ورشة/مصنع Workshop/factory
10	0	0	2	1	0	1	4	2	مسجد Mosque
7	0	0	0	1	0	1	4	1	أخرى Others
96	1	0	2	2	2	64	15	10	المجموع Total
									<b>إضافات وتحويط</b> <b>Additions and fencings</b>
404	11	4	15	77	16	59	96	126	إضافة Addition
38	1	5	3	0	0	1	27	1	تحويط Fencing
755	17	13	33	125	42	157	203	165	المجموع العام (يونيو 2022) GRAND TOTAL (June 2022)
									<b>للمقارنة</b> <b>For comparison</b>
645	10	10	15	94	47	136	167	166	المجموع العام (مايو 2022) GRAND TOTAL (May 2022)

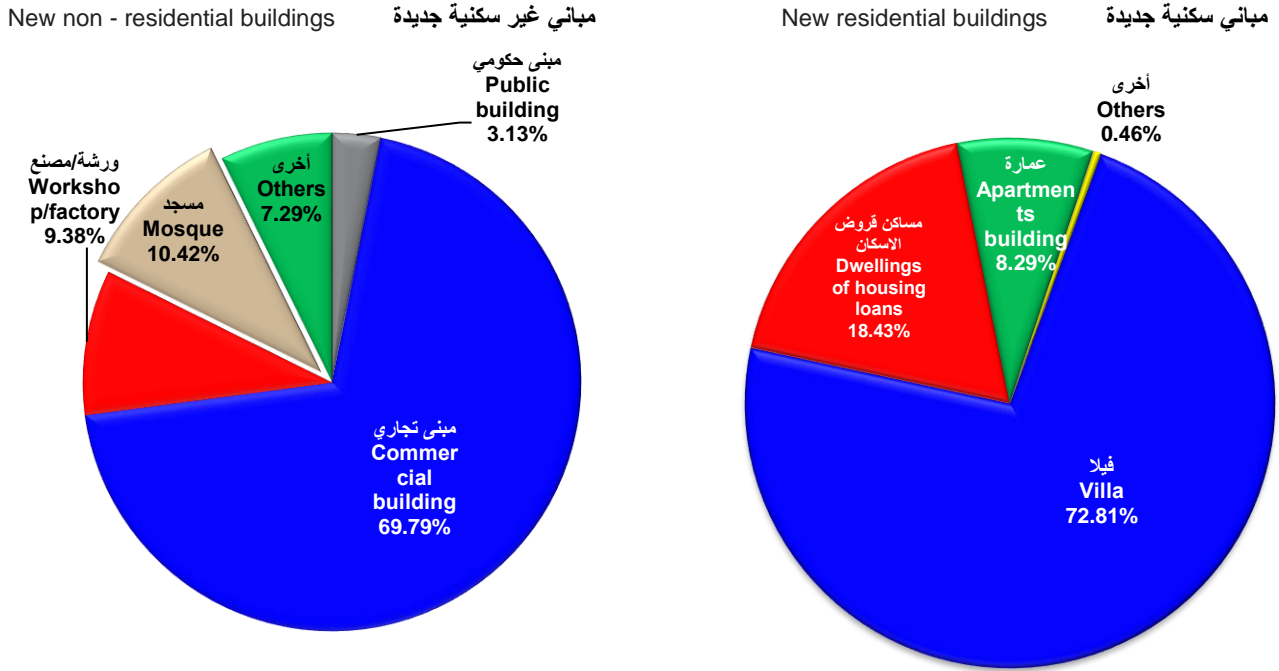
- ملاحظات:**
- 1- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
  - 2- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.
- Notes:**
1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
  2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations

رخص المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
يونيو 2022

**New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building  
June 2022**

Figure (1)

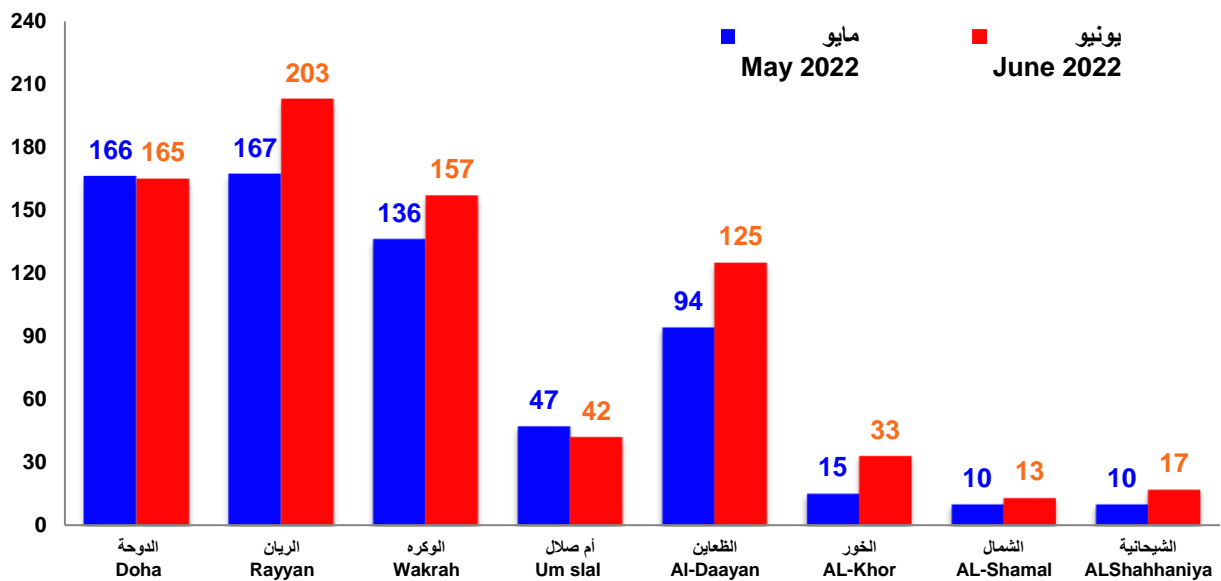
رسم بياني (1)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية  
**Building Permits Issued By Municipality**

Figure (2)

رسم بياني (2)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية  
يونيو 2022**BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY**  
**June 2022**

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
<b>مباني جديدة مبنية</b> New Buildings									
									<b>مباني سكنية</b> Residential buildings
186	3	8	12	46	19	29	45	24	فيلا Villa
45	1	1	0	11	2	10	19	1	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
20	0	0	0	3	1	4	1	11	عمارة Apartments building
3	2	0	0	0	0	0	0	1	أخرى Others
254	6	9	12	60	22	43	65	37	المجموع Total
									<b>مباني غير سكنية</b> Non-residential buildings
10	0	0	0	1	1	1	4	3	مبنى حكومي Public building
41	0	0	0	3	3	27	1	7	مبنى تجاري Commercial building
21	0	0	1	0	0	10	3	7	ورشة/مصنع Workshop/factory
2	0	0	1	0	0	0	0	1	مسجد Mosque
1	0	0	1	0	0	0	0	0	أخرى Others
75	0	0	3	4	4	38	8	18	المجموع Total
<b>إضافات</b> Additions									
70	1	3	3	16	2	8	16	21	إضافة Addition
399	7	12	18	80	28	89	89	76	المجموع العام (يونيو 2022) GRAND TOTAL (June 2022)
<b>للمقارنة</b> For comparison									
248	6	5	8	53	14	62	70	30	المجموع العام (مايو 2022) GRAND TOTAL (May 2022)

## Notes:

1. Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
2. Data doesn't include building completion certificates of electricity sub-stations

## ملاحظات:

- 1- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- 2- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.



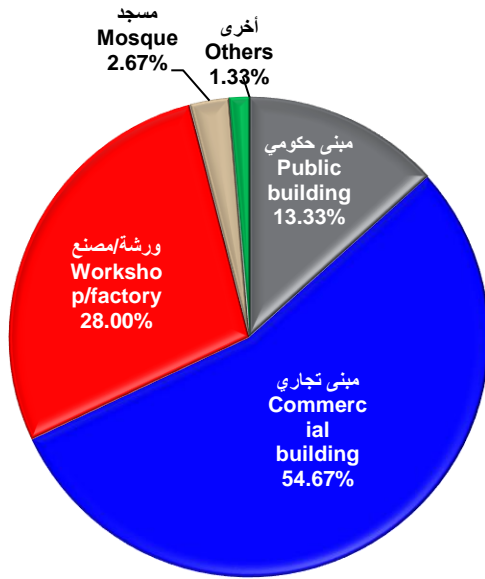
شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
يونيو 2022

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building  
June 2022**

Figure (3)

New non - residential buildings

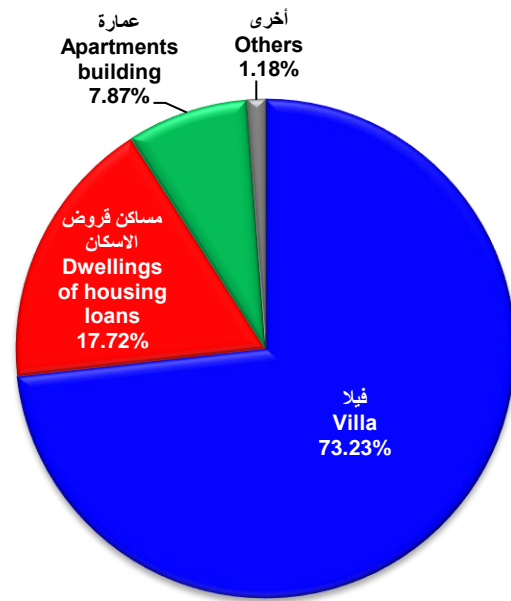
مباني غير سكنية جديدة



رسم بياني (3)

مباني سكنية جديدة

New residential buildings

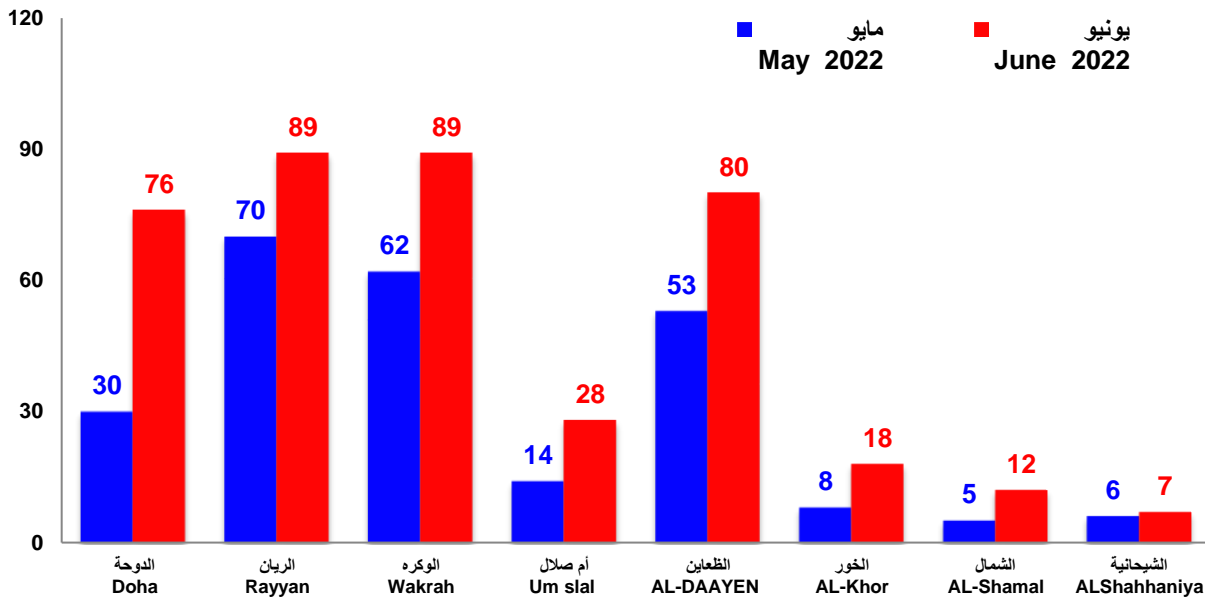


شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality**

Figure (4)

رسم بياني (4)



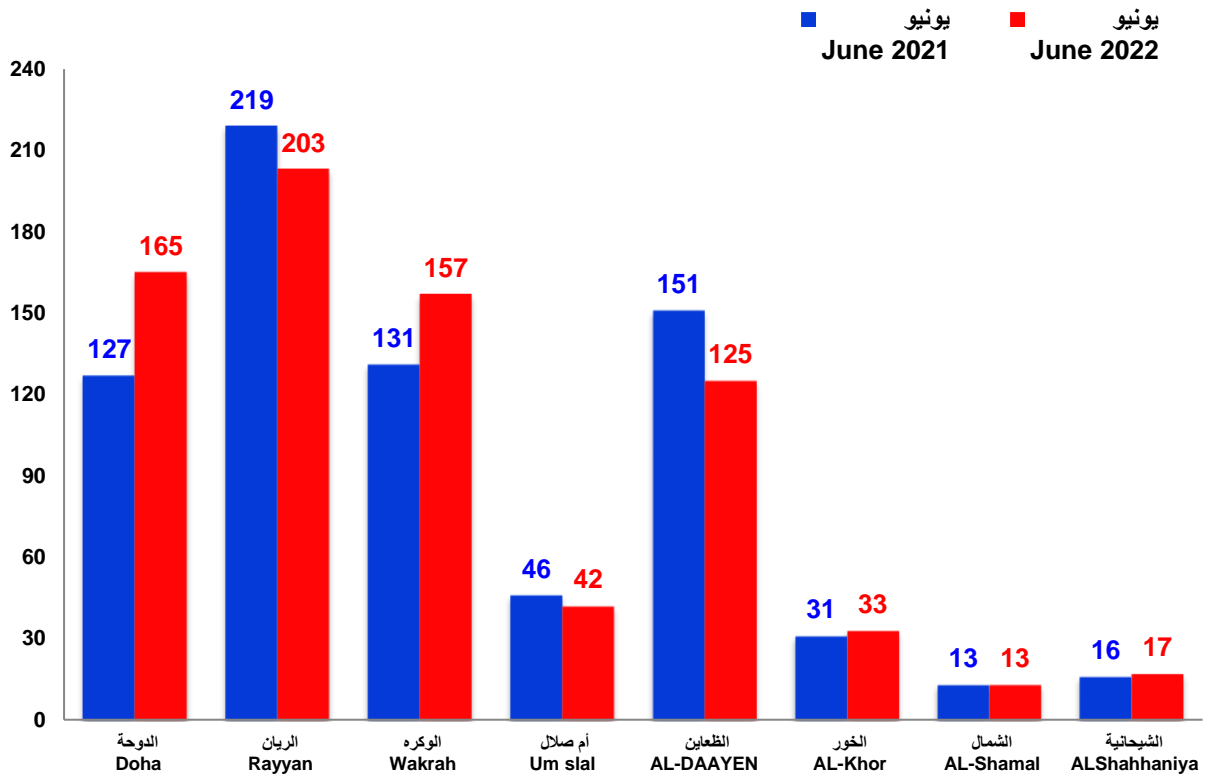
مقارنة بين رخص البناء الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية  
يونيو 2022 ويونيو 2021

**COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY**  
**June 2022 – June 2021**

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
755	17	13	33	125	42	157	203	165	المجموع العام للرخص (يونيو 2022) Grand Total Permits (June 2022)
734	16	13	31	151	46	131	219	127	المجموع العام للرخص (يونيو 2021) Grand Total Permits (June 2021)
2.9	6.3	0.0	6.5	-17.2	-8.7	19.8	-7.3	29.9	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (5)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية  
يونيو 2022 ويونيو 2021

**COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF  
ISSUE AND MUNICIPALITY**  
**June 2022 – June 2021**

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور ALKhor	الظعابين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
399	7	12	18	80	28	89	89	76	المجموع العام للشهادات (يونيو 2022) Grand Total Certificates (June 2022)
347	13	12	9	69	26	75	92	51	المجموع العام للشهادات (يونيو 2021) Grand Total Certificates (June 2021)
15.0	-46.2	0.0	100.0	15.9	7.7	18.7	-3.3	49.0	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (6)

